

Số: 1922/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 09 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 381/2018/KDTM-PT ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 123/2017/KDTM-ST ngày 01 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1934/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2068/HĐĐG-VTA ngày 21/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 08/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 571/2020/TB-VTA ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 501-27 (Lô A27), tờ bản đồ số 28 khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất.

**1. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH578075 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00420QSĐĐ/368QĐH2006) do Ủy ban nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2006.

- Vị trí: Thửa đất số 501-27 (Lô A27), tờ bản đồ số 28 khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích: sử dụng riêng 113,5m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



+ Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 11/10/2019:

- Diện tích đất: 113,5m<sup>2</sup>;

- Diện tích xây dựng: 24,5m<sup>2</sup> (trong đó có 17m<sup>2</sup> xây dựng không phù hợp kiến trúc);

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 47,2m<sup>2</sup> (trong đó có 32,2m<sup>2</sup> xây dựng không phù hợp kiến trúc);

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột bê tông, sàn bê tông, mái tôn.

**2. Tình trạng pháp lý của tài sản:** tài sản bán để thi hành án.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 7.593.350.000 đồng (Bảy tỷ năm trăm chín mươi ba triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định (nếu có).

**4. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm:** 1.518.670.000 đồng (Một tỷ năm trăm mười tám triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng), thời hạn nộp từ ngày 06/10/2020 đến ngày 08/10/2020 bằng hình thức chuyển khoản.

**5. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 09/9/2020 đến hết ngày 06/10/2020 (trong giờ hành chính).

**6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 09/9/2020 đến ngày 06/10/2020 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**9. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/10/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH578075 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00420QSDĐ/368QĐH2006) do Ủy ban nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2006 thì phần diện tích xây dựng trên thửa đất số 501-27 (Lô A27), tờ bản đồ số 28 khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh chưa được công nhận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người

phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ7;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Phú Mỹ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Mai Hương**



